



Motion 2023-05-28

## **Försäljning av fastigheter Haren 3 (Hantverksgatan 21) och Kaninen 7 (Norrlandsgatan 21) i Bräcke**

Kommunfullmäktige beslutade om rivning av rubricerade fastigheter i december 2022. Det var ett svårt beslut, men då Bräcke kommun fått statliga bidrag för att bl.a. riva dessa fastigheter för att minska vakansgraden och få en ekonomi i balans, var bedömningen då att det var rimliga åtgärder.

Under våren 2023 har den s.k. Framtidsgruppen i Bräcke inkommit med ett anbud att förvärva Haren 3 i syfte att skapa en bostadsrättsförening av fastigheten. Under våren har även ett anbud från två privatpersoner inkommit gällande Kaninen 7. Tanken är att nyttja fastigheten för bl.a. garage och förvaring.

I november 2020 antog kommunfullmäktige principer för försäljning av kommunala fastigheter. Principerna slår bl.a. fast att fastigheter som inte har en verksamhet knuten till sig ska försälas genom budgivning på öppna marknaden. Efter en budgivningsprocess är det upp till politiken att avgöra om, och till vem fastigheten ska säljas.

Moderaterna anser att de två anbuden nu gör att det är ett nytt läge för de två fastigheterna jämfört med i december 2022 när besluten om rivning fattades. Vi anser att de principer gällande försäljning av kommunala fastigheter som kommunen fattat beslut om ska gälla. Vi vill i nuläget inte värdera de två anbuden, men vi tycker det är glädjande att se initiativ som handlar om en vilja att satsa och utveckla.

### **Vi yrkar dels på**

- **att besluten om rivning av Haren 3 och Kaninen 7 tillfälligt hävs i avvaktan på att eventuell försäljning hanteras enligt kommunens antagna riktlinjer för fastighetsförsäljning och dels**
- **att motionen behandlas skyndsamt**

Moderaternas kommunfullmäktigegrupp genom

gruppledare